Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Ovest Milanese

DETERMINA 2000 DEL 23/10/2026

OGGETTO: RICOGNIZIONE E LIQUIDAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE CORRETTIVA RELATIVA AGLI IMMOBILI ED AGLI IMPIANTI NEL PERIODO GENNAIO – GIUGNO 2026 (1° SEMESTRE 2026) ESEGUITI DAL CONCESSIONARIO DEL NUOVO OSPEDALE GENESI UNO S.P.A.– CIG 290846908C.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la propria competenza, attesta la legittimità e la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento.

Il Direttore
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Carlo Cerati

IL DIRETTORE SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

ha verificato la corretta imputazione ai conti di bilancio di seguito indicati:
Costi: € 341.359,65 al conto n. 703.110.099 "Manutenzione immobili – NOL" del bilancio SAN esercizio 2026

Il Direttore
SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ
Dott.ssa Beatrice Dolfi

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che**:**

- l'art. 4, II comma, del D.L.vo 30 marzo 2001 n° 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" attribuisce – tra l'altro – ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il presente provvedimento viene adottato in base al vigente "Regolamento per l'adozione degli atti amministrativi dell'ASST Ovest Milanese" nel rispetto dei criteri per l'individuazione delle funzioni gestionali dei dirigenti in esso contenute;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. VII/13306, del 13.06.2003, assunta dalla competente Commissione Consiliare, che approvava l'elenco degli interventi di edilizia sanitaria ammessi a contributo fra cui risultava la realizzazione del Nuovo Ospedale di Legnano, con un contributo concesso di €. 83.500.000,00;

DATO ATTO che la Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia con decreto n. 12625 del 19.07.2004 aveva approvato il progetto preliminare, i capitolati prestazionali, il piano economico finanziario di massima, lo schema di contratto di concessione per la realizzazione, mediante procedura di *project finance*, di cui all'art. 37 bis e seguenti della Legge 11.02.1994 n. 109 e s.m.i., di costruzione del Nuovo Ospedale di Legnano e relativo quadro economico di spesa per l'importo complessivo di € 155.921.000,00;

CONSIDERATO che alla copertura finanziaria dell'onere di spesa di € 155.921.000,00 l'Azienda Ospedaliera doveva provvedere mediante finanziamento pubblico per € 83.500.00,00 (€ 3.976.186,00 a carico della Regione ed € 79.523.814,00 a carico dello Stato) oltre ad € 16.965.047,00 con proventi finanziari dell'Azienda Ospedaliera ed € 55.455.953,00 mediante ricorso al concorso finanziario del Concessionario;

DATO ATTO che il Ministero della Salute con Decreto Dirigenziale del 26/08/2004 aveva ammesso a finanziamento la realizzazione del Nuovo Ospedale di Legnano per un importo di € 79.523.814,00;

DATO ATTO che con deliberazione n. 356/06 del 13/11/2006 si era proceduto all'assestamento del quadro economico di progetto approvato dalla Regione Lombardia – Direzione Generale Sanità – con Decreto n. 12625 del 19/07/2004, dell'importo complessivo di € 155.921.000,00;

VISTA la Convenzione di concessione sottoscritta in data 23 marzo 2005, tra l'Azienda Ospedaliera di Legnano e Genesi Uno S.P.A. relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione economica e funzionale del Nuovo Ospedale di Legnano;

DATO ATTO che con delibera di giunta regionale n. 5631 del 23 ottobre 2007 è stato emanato un finanziamento integrativo per un ammontare di €. 18.000.000,00 già impegnati a favore dell'Azienda Ospedaliera di Legnano con decreto del Direttore Generale alla Sanità n. 14121 del 22/11/2007;

CONSIDERATO che l'opera è stata ultimata in data 28/02/2010 e consegnata alla allora Azienda Ospedaliera di Legnano in data 15/06/2010, con verbale di presa consegna anticipata;

VISTO il collaudo tecnico amministrativo redatto in data 15/09/2010 dalla Commissione di collaudo incaricata per l'importo di € 136.211.041,00 oltre ad IVA 10%, dichiarato ammissibile con deliberazione n. 624/10 del 12/11/2010;

VISTA la deliberazione n. 554/10 del 01/10/2010 concernente l'approvazione del successivo atto integrativo n. 3 concernente l'avvio della gestione dei servizi a seguito del trasferimento dei servizi sanitari dal Vecchio al Nuovo Ospedale di Legnano, ultimato nel mese di ottobre 2010;

VISTE ALTRESÌ la deliberazione n. 652/11 del 30/12/2011 e la deliberazione n. 653/11 del 30/12/2011 ad oggetto "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Legnano secondo la procedura ex art. 37-bis e seguenti della Legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni – rideterminazione del quadro economico", si è conseguentemente rideterminato il quadro economico del Nuovo Ospedale di Legnano, pari a complessivi € 179.316.062,91;

RICHIAMATA la deliberazione n. 470 del 05/05/2026, ancorché successiva al periodo di riferimento delle lavorazioni di cui al presente atto, di nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto e dei relativi Direttori operativi specifici per i differenti ambiti della Concessione;

ACCERTATO che le quantificazioni dei lavori manutenzione, riconducibili agli anni e semestri precedenti, sono state approvate e liquidate come da rispettivi provvedimenti tra i quali, da ultimo, la determinazione n. 2535 del 23/12/2025, relativamente alle lavorazioni straordinarie del 2° semestre 2024 e dell'annualità 2025;

PRESO ATTO delle manutenzioni a guasto e correttive, eseguite nel corso del 1° semestre 2026 da parte del concessionario Genesi Uno S.p.A.;

CONSIDERATO che le lavorazioni eseguite non potevano essere tecnicamente e convenientemente separabili dai lavori sinora svolti dal Concessionario, in virtù della sua esclusiva perizia ed esperienza tecnica sull'intera struttura ospedaliera, né potevano essere separabili dal punto di vista economico, in considerazione della ovvia convenienza nell'affidare i lavori ad uno stesso operatore già pratico delle attività in essere, nonché quantificate in base agli atti integrativi già stipulati;

VISTA la quantificazione dei lavori riconducibili al periodo da gennaio a giugno 2026, integralmente ascrivibili a manutenzione correttiva a guasto con ripristino della continuità di strutture e impianti preesistenti senza migliorie o modifiche a carattere di investimento, per un importo complessivo di € 302.302,99 oltre IVA, di cui risultano;

PERIODO	IMPONIBILE	IVA 22%	IVA 10%	IMPORTO
Totale manutenzioni	302.302,99 €			
Detrazione addendum atto integrativo 6 – 06/06/2016	22.500,00 €			
lavorazioni con IVA al 22%	279.802,99 €	61.556,66 €		341.359,65 €
lavorazioni con IVA al 10%				
TOTALE	279.802,99 €	61.556,66 €		341.359,65 €

dei quali è possibile ad oggi liquidare interventi per un importo di € 279.802,99 oltre IVA 22% pari ad € 61.556,66 per complessivi € 341.359,65 IVA inclusa;

DATO ATTO che per la natura degli interventi gli importi comprensivo di IVA per gli interventi di manutenzione correttiva e a guasto sopra rappresentati trovano copertura attraverso i fondi di bilancio per la manutenzione e riparazione immobili – NOL;

ACCERTATO il pieno rispetto delle condizioni disposte all'art. 57, comma 5, del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni – che regola il contratto in essere – e considerato altresì che non è stato superato il limite del cinquanta per cento dell'importo contrattuale iniziale;

CONSIDERATO che tutta la documentazione a corredo della contabilità dei lavori effettuati è depositata presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e constatata la regolarità della stessa;

ACQUISITO il parere del Responsabile della SC Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità inerente alla corretta imputazione del costo al conto di bilancio indicato;

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati e che si intendono qui integralmente richiamati:

1. di approvare la contabilità dei lavori di manutenzione correttiva presso il Nuovo Ospedale di Legnano per il primo semestre 2026, come sopra rappresentati, eseguiti dal Concessionario Genesi Uno S.p.A., con sede in via Vitali n.2 – 20122 Milano, C.F./P.IVA 04763350966, di cui alle rendicontazioni verificate in contraddittorio fra le parti e conservate in atti presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

2. di dare atto che i lavori sono quantificati in € 279.802,99, oltre IVA 22% pari ad € 61.556,66, per complessivi € 341.359,65 IVA inclusa; che trovano copertura sul conto 703.110.099 "Manutenzione immobili – NOL" del Bilancio Sanitario anno 2026;

3. di liquidare l'importo complessivo di € 341.359,65 al Concessionario Genesi Uno S.p.A., con sede in via Vitali n.2 – 20122 Milano, C.F./P.IVA 04763350966;

4. di dare atto che l'onere pari ad € 341.359,65 derivante dal presente provvedimento sarà imputato al conto n. 703.110.099 "Manutenzione immobili – NOL" del Bilancio Sanitario anno 2026;

5. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento è affidata al Responsabile del procedimento il quale ne comunicherà l'avvenuta approvazione alle Strutture interessate per l'adempimento delle rispettive competenze così come individuate dal P.O.A.S.;

6. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo;

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Carlo Cerati

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Responsabile del procedimento amministrativo: Ugo Omar Bellavia
Addetto all'istruttoria: Carlo Cerati
Allegati n. 0